



**CORPORACIÓN MAPFRE**

**European Embedded Value 2005**



**MAPFRE**



Madrid, 27 de abril de 2006




# Análisis

## Apéndice y glosario



## ***European Embedded Value (EEV)<sup>(1)</sup>***

- MAPFRE ha calculado por primera vez el valor intrínseco de su negocio de seguros de Vida y productos de ahorro en conformidad con los “European Embedded Value Principles” o “EEVP”.
- Con el fin de facilitar la comparación, se ha recalculado en conformidad con los EEVP también el valor intrínseco de 2004; ello supone un incremento del 8,2% respecto a la cifra que se obtuvo con la metodología tradicional (más 65,8% en valor añadido por el nuevo negocio).
-  En 2005, el valor intrínseco (antes de salidas por dividendos y donaciones) y el valor añadido por el nuevo negocio han crecido un 18,6% y un 31%, respectivamente, respecto a la cifras reexpresadas del año anterior.
- Las cifras que se presentan en las páginas siguientes han sido revisadas y certificadas por Watson Wyatt, que ha validado también la conformidad de dichas cifras con los EEVP.

1) El “EEV” (“European Embedded Value”) es el valor intrínseco determinado de acuerdo con los principios de cálculo llamados “European Embedded Value Principles” (“EEVP”). Los EEVP fueron acordados por los directores financieros de las multinacionales aseguradoras europeas pertenecientes al “CFO Forum” con el propósito de aumentar la comparabilidad y transparencia de los cálculos del valor intrínseco realizados por las compañías de seguros. Las compañías que han suscrito los EEVP se han comprometido a adoptarlos a partir de los datos relativos al valor intrínseco de 2005.



## Principales diferencias entre el EEV y el valor intrínseco tradicional (EV)

- Mayor nivel de comparabilidad, al estar basado en unos estándares mínimos de obligado cumplimiento.
- Especificación de los negocios que se incluyen en el cálculo.
- Reconocimiento y medición explícita del valor temporal de las principales opciones y garantías financieras (FOGs) incluidas en los seguros de Vida.
- Cálculo de los márgenes respecto al valor presente de las primas del nuevo negocio.
- Aumento significativo del grado de detalle de la información respecto a la metodología, las hipótesis adoptadas y los análisis de sensibilidad.



## Componentes del EEV

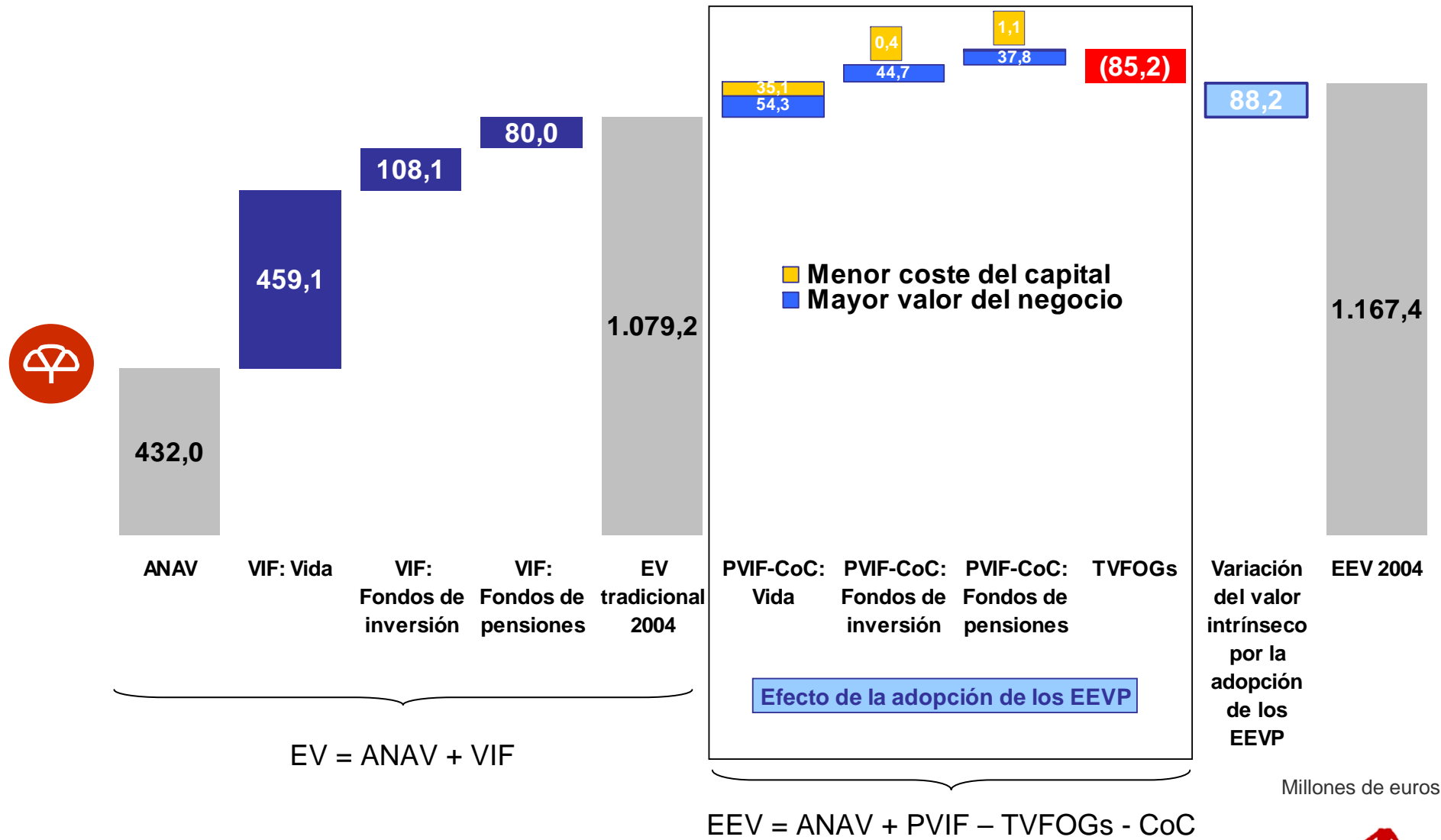
- **ANAV:** patrimonio neto ajustado.
- **PVIF:** valor del negocio en vigor, después de impuestos, calculado en base a tasas de rendimiento financiero sin riesgo y descontado a la curva sin riesgo.
- **TVFOGs:** valor temporal de las opciones y garantías financieras implícitas.
- **CoC:** el coste de capital.



$$\text{EEV} = \text{ANAV} + \text{PVIF} - \text{TVFOGs} - \text{CoC}$$



# MAPFRE VIDA: Reconciliación del EV con el EEV - 2004



Millones de euros



# MAPFRE VIDA:

## Análisis de las principales diferencias entre el EEV y el EV tradicional de 2004

ANAV + VIF <hr style="width: 80%; margin: auto;"/> EV	ANAV + PVIF – TVFOGs – CoC <hr style="width: 80%; margin: auto;"/> EEV
---	--

### Elementos neutrales

- ANAV se mantiene constante.

### Elementos positivos

- El cálculo del PVIF conlleva dos cambios:
  - Disminución de la tasa de descuento: curva sin riesgo vs. 7,19% usado en 2004
  - Disminución del rendimiento de inversiones por proyección de activos sin riesgo

El efecto combinado de ambos cambios implica un aumento muy significativo en el negocio de riesgo, fondos de inversión y fondos de pensiones, mientras que el negocio de ahorro apenas sube ligeramente.
- El cálculo del CoC lleva aparejados los siguientes cambios:
  - Aumento del capital requerido del 100%, al 198% del mínimo de la UE calculado con un modelo basado en el de Standard & Poor's.
  - Cambio conceptual: EEV sólo considera el coste de los impuestos del rendimiento obtenido de los activos asignados a cubrir el capital requerido, mientras que EV considera asimismo el coste de oportunidad existente entre el rendimiento exigido al negocio por los accionistas (7,19% en 2004), y el rendimiento real de los activos netos de impuestos (3,69%\*[1 - 35%]) en 2004).

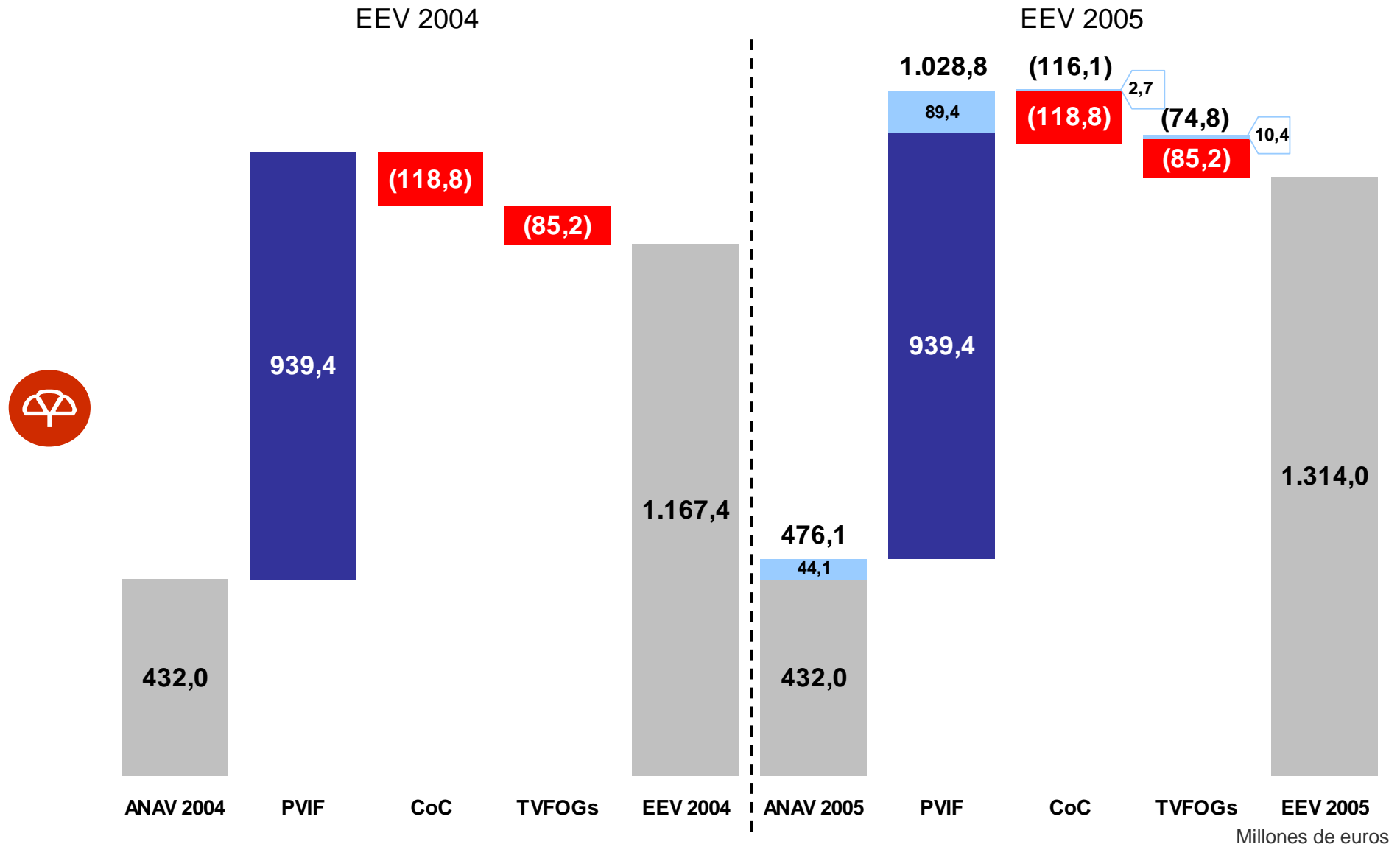
El efecto del segundo cambio es significativamente mayor que el del primero.

### Elementos negativos

- El EEV incluye el coste del valor temporal de las opciones y garantías financieras, que no se contemplaba en EV.



# MAPFRE VIDA: Componentes del EEV y su variación en 2005





# MAPFRE VIDA: EEV 2005<sup>(1)</sup>

	2004	2005	Var.	Var. %
<b>Patrimonio neto ajustado</b>	<b>432,0</b>	<b>476,1</b>	<b>44,1</b>	<b>10,2%</b>
<b>PVIF<sup>(2)</sup> neto del Seguro de Vida<sup>(3)</sup></b>	<b>548,5</b>	<b>583,2</b>	<b>34,7</b>	<b>6,3%</b>
- PVIF	660,5	692,5	32,0	4,8%
- CoC <sup>(4)</sup>	(112,0)	(109,3)	2,7	-2,4%
<b>PVIF<sup>(2)</sup> neto de los Fondos de Inversión</b>	<b>153,2</b>	<b>172,9</b>	<b>19,7</b>	<b>12,9%</b>
- PVIF	155,7	175,2	19,5	12,5%
- CoC <sup>(4)</sup>	(2,5)	(2,3)	0,2	-8,0%
<b>PVIF<sup>(2)</sup> neto de los Fondos de Pensiones</b>	<b>118,9</b>	<b>156,6</b>	<b>37,7</b>	<b>31,7%</b>
- PVIF	123,2	161,1	37,9	30,8%
- CoC <sup>(4)</sup>	(4,3)	(4,5)	(0,2)	4,7%
<b>TVFOGs</b>	<b>(85,2)</b>	<b>(74,8)</b>	<b>10,4</b>	<b>-12,2%</b>
<b>EEV</b>	<b>1.167,4</b>	<b>1.314,0</b>	<b>146,6</b>	<b>12,6%</b>
<b>Capital requerido usado en el cálculo de CoC<sup>(5)</sup></b>	<b>1.049,7</b>	<b>1.136,0</b>	<b>86,3</b>	<b>8,2%</b>

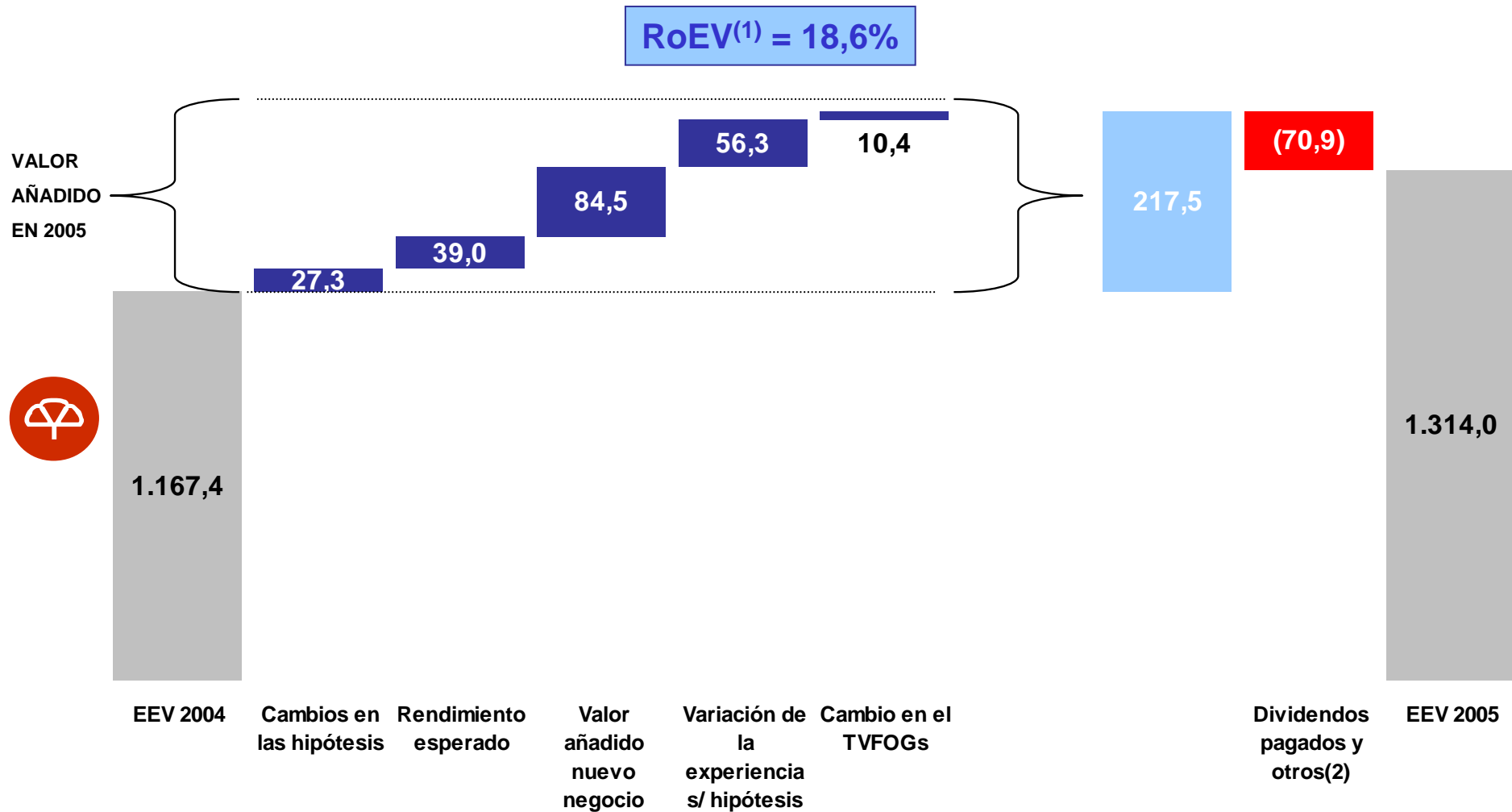


- 1) El cálculo del European Embedded Value ha sido realizado por Consultora MAPFRE VIDA, y certificado por Watson Wyatt. La carta de certificación se puede consultar en el Apéndice.
- 2) PVIF = "Present Value of In-Force business": valor actual del negocio en vigor calculado con una tasa libre de riesgo.
- 3) Incluye los valores de los negocios en vigor de seguros de Vida y fallecimiento accidental.
- 4) El coste de mantener un capital igual al mínimo exigido por la Unión Europea asciende a 60 millones de euros y a 57,8 millones de euros a 31/12/2004 y 31/12/2005, respectivamente
- 5) El capital mínimo requerido por la Unión Europea asciende a 530,1 millones de euros y 565,2 millones de euros a 31/12/2004 y 31/12/2005, respectivamente

Millones de euros



# MAPFRE VIDA: Valor añadido en 2005 (Embedded Value Earnings)



1) "Return on Embedded Value" = Retorno sobre el valor intrínseco = Valor añadido en el año / valor intrínseco al cierre del período anterior.

2) El concepto "otros" incluye la donación a la Fundación MAPFRE VIDA.

Millones de euros



# MAPFRE VIDA:

## Desglose del valor añadido en 2005 entre ANAV y valor del negocio en vigor<sup>(1)</sup>

	Valor en 2004	Cambios en las hipótesis	Rendimiento esperado	Valor añadido nuevo negocio	Variación de la experiencia s/ hipótesis	Cambio en el TVFOGs	Valor añadido en 2005	Dividendos pagados y otros	Valor en 2005	RoEV
Negocio en vigor <sup>(1)</sup>	735,4	27,3	-100,9	133,9	31,8	10,4	102,5	---	837,9	12,5%
ANAV	432,0	---	139,9	-49,4	24,5	---	115,0	-70,9	476,1	26,6%
<b>TOTAL</b>	<b>1.167,4</b>	<b>27,3</b>	<b>39,0</b>	<b>84,5</b>	<b>56,3</b>	<b>10,4</b>	<b>217,5</b>	<b>-70,9</b>	<b>1.314,0</b>	<b>18,6%</b>



Millones de euros

1) PVIF - TVFOGs – CoC



# MAPFRE VIDA:

## Análisis de los principales cambios en el EEV en 2005

- Hipótesis:

- Económicas: la bajada y aplanamiento de la curva de tipos ha producido un incremento en el valor debido a la adopción de una tasa de descuento más baja respecto a 2004, que ha tenido un efecto positivo y superior al efecto negativo de la disminución del rendimiento de las inversiones.
- Demográficas/operativas: incremento del valor debido a la mejora en las tasas de mortalidad y caídas de cartera, netas de un ligero empeoramiento de los gastos.

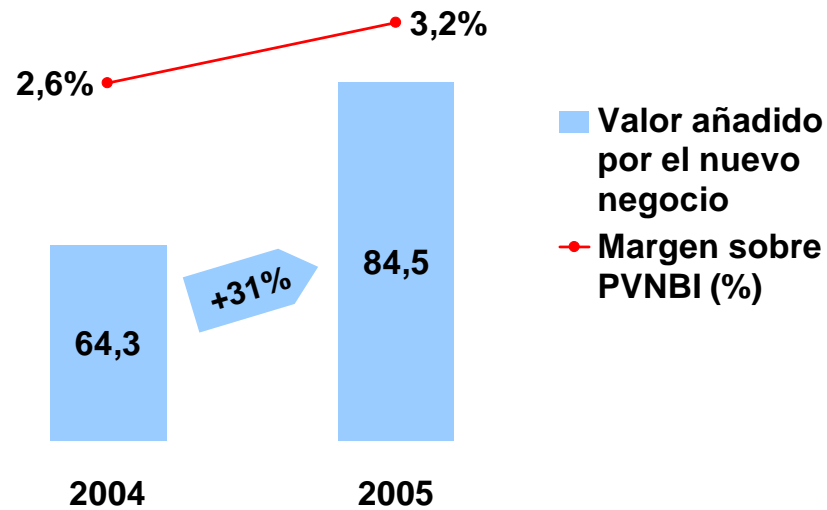


- Variación de la experiencia sobre las hipótesis:

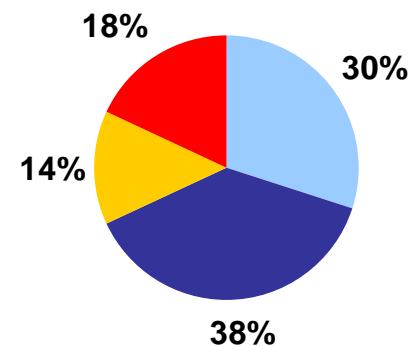
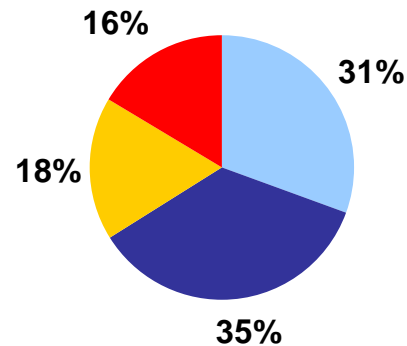
- Las caídas y la siniestralidad se han comportado mejor de lo esperado (+31,8 millones de euros).
- Beneficios contables reales de 2005 superiores a los estimados (+13,6 millones de euros).
- Impuesto de sociedades real de 2005 inferior al estimado (+10,9 millones de euros).



# MAPFRE VIDA: Evolución del valor añadido por el nuevo negocio



Composición del valor añadido por el nuevo negocio



- Seguros de Vida: canal agencial
- Seguros de Vida: canal bancario
- Fondos de Inversión
- Fondos de Pensiones

Millones de euros



# MAPFRE VIDA:

## Valor añadido por el nuevo negocio

	PVNBI <sup>(1)</sup>			VNB <sup>(2)</sup>			VNB/PVNBI		
	2005 EEV	2004 EEV	2004 EV	2005 EEV	2004 EEV	2004 EV	2005 EEV	2004 EEV	2004 EV
Seguro de Vida:	<b>1.651,7</b>	1.579,6	1.505,4	<b>57,6</b>	42,5	24,7	<b>3,5%</b>	2,7%	1,6%
- Canal agencial	<b>817,7</b>	813,9	748,2	<b>25,4</b>	19,7	6,9	<b>3,1%</b>	2,4%	0,9%
- Canal bancario	<b>834,0</b>	765,7	757,2	<b>32,2</b>	22,8	17,8	<b>3,9%</b>	3,0%	2,4%
Fondos de inversión	<b>571,5</b>	495,4	495,4	<b>11,6</b>	11,3	8,0	<b>2,0%</b>	2,3%	1,6%
Fondos de pensiones	<b>384,2</b>	372,8	339,6	<b>15,3</b>	10,5	6,2	<b>4,0%</b>	2,8%	1,8%
<b>TOTAL</b>	<b>2.607,4</b>	2.447,8	2.340,4	<b>84,5</b>	64,3	38,9	<b>3,2%</b>	2,6%	1,7%



- 1) "Present Value of New Business Income" = Valor Presente de los Ingresos del Nuevo Negocio.  
 2) Value added by new business = Valor Añadido por el Nuevo Negocio.

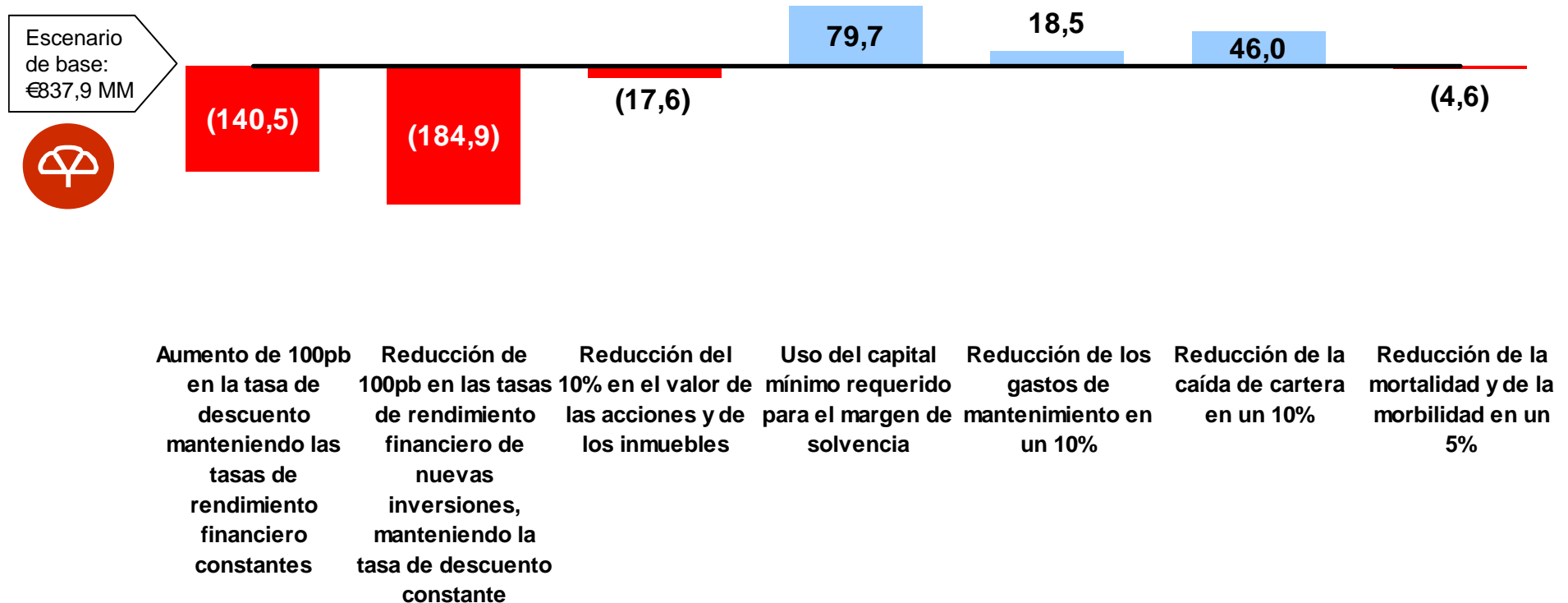
Millones de euros



# MAPFRE VIDA:

## Análisis de sensibilidad del valor del negocio en vigor<sup>(1)</sup>

VALOR RESULTANTE	697,4	653,0	820,3	917,6	856,4	883,9	833,3
------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------



**Aumento de 100pb en la tasa de descuento manteniendo las tasas de rendimiento financiero constantes**  
**Reducción de 100pb en las tasas de rendimiento financiero de nuevas inversiones, manteniendo la tasa de descuento constante**  
**Reducción del 10% en el valor de las acciones y de los inmuebles**  
**Uso del capital mínimo requerido para el margen de solvencia**  
**Reducción de los gastos de mantenimiento en un 10%**  
**Reducción de la caída de cartera en un 10%**  
**Reducción de la mortalidad y de la morbilidad en un 5%**

Millones de euros

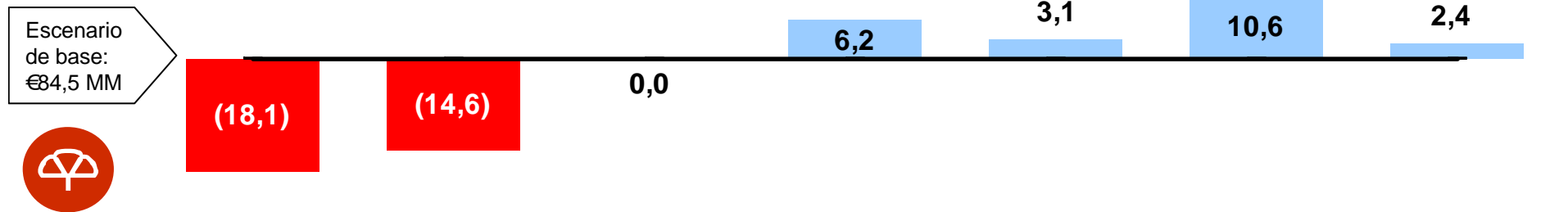
1) PVIF - TVFOGs – CoC



# MAPFRE VIDA:

## Análisis de sensibilidad del valor añadido por el nuevo negocio

VALOR RESULTANTE	66,4	69,9	84,5	90,7	87,6	95,1	86,9
------------------	------	------	------	------	------	------	------



Aumento de 100pb en la tasa de descuento manteniendo las tasas de rendimiento financiero constantes	Reducción de 100pb en las tasas de rendimiento financiero de nuevas inversiones, manteniendo la tasa de descuento constante	Reducción del 10% en el valor de las acciones y de los inmuebles	Uso del capital mínimo requerido para el margen de solvencia	Reducción de los gastos de mantenimiento en un 10%	Reducción de la caída de cartera en un 10%	Reducción de la mortalidad y de la morbilidad en un 5%
---	---	--	--	--	--	--

Millones de euros





Análisis

Apéndice y glosario




## Negocio objeto del cálculo

- Se ha determinado el *embedded value* consolidado de MAPFRE VIDA de los siguientes bloques de negocio:
  - negocio de seguros del ramo de Vida (incluyendo complementarios) y del ramo de fallecimiento accidental de MAPFRE VIDA, vendidos a través del canal agencial, tanto en España como en Portugal, y a través del canal bancario en España.
  - negocio de fondos de inversión y de fondos de pensiones de MAPFRE INVERSIÓN S.V., S.A., MAPFRE INVERSIÓN DOS, S.G.I.I.C., S.A. y MAPFRE VIDA PENSIONES, E.G.F.P., S.A. de Seguros, S.A. ("MAPFRE INVERSIÓN Y PENSIONES").



## Metodología adoptada

- El *embedded value* consolidado del negocio de seguros de Vida, fallecimiento accidental, fondos de inversión y fondos de pensiones comprende el patrimonio neto ajustado más el valor del negocio en vigor, definidos de la siguiente manera:
    - *Embedded value* = Patrimonio Neto Ajustado + Valor del Negocio en Vigor
    - Patrimonio Neto Ajustado (ANAV) = Valor de mercado de los fondos propios ajustado para obtener el valor económico del capital
    - Valor del Negocio en Vigor = PVIF – TVFOGs – CoC
  - Para cumplir con los EEVP se ha adoptado una metodología *bottom-up*, evaluando cada uno de los componentes de riesgo del negocio de forma aislada.
  - MAPFRE ha elegido calcular el EEV usando una metodología *bottom-up* porque cree que ésta proporciona la información más transparente del valor de los accionistas, captura mejor el riesgo por producto, diferenciando entre negocio en vigor y nuevo negocio, y es independiente de la elección subjetiva de unas determinadas hipótesis de rendimiento financiero.
- 
- **Patrimonio neto ajustado:**
    - El Patrimonio Neto Ajustado o “ANAV” es igual a los fondos propios de acuerdo con el plan contable español (PGC) ajustados por: las plusvalías o minusvalías no realizadas de propiedad de los accionistas; las donaciones y dividendos comprometidos; el fondo de comercio; los gastos diferidos; y cualquier otro elemento necesario para obtener el valor económico del capital.
  - **Valor Actual del Negocio en Vigor:**
    - El Valor Actual del Negocio en Vigor o “PVIF” es igual al valor actual de los beneficios contables futuros esperados de la cartera en vigor a la fecha de la valoración, después de impuestos, calculado en base a tasas sin riesgo y descontado a la curva sin riesgo. El PVIF incluye el “valor intrínseco” de las FOGs concedidas a los asegurados.



## Metodología adoptada

- **TVFOGs:**

- De acuerdo con los EEVP, se definen las FOGs como aquellas características del negocio objeto del cálculo que implican la existencia de garantías significativas, sobre el nivel o naturaleza de las prestaciones de los tomadores, u opciones a cambiar dichas prestaciones, ejercitables a discreción de los tomadores y cuyo potencial valor depende del comportamiento de las variables financieras.
- El coste de las FOGs se determina mediante la medición de dos elementos distintos:
  - valor intrínseco: es el coste de la FOG bajo las condiciones existentes a la fecha de la valoración.
  - valor temporal: es el incremento en el coste de la FOG resultante de las potenciales modificaciones que se puedan producir en las prestaciones de los tomadores a lo largo de la vida de la póliza.
- El valor intrínseco de las FOGs ya se encuentra implícitamente recogido en el cálculo del PVIF. Es necesario por tanto incluir el coste adicional del valor temporal de las FOGs ("TVFOGs).
- Se ha determinado el TVFOGs de las principales FOGs del negocio de Vida de MAPFRE VIDA. En particular se ha determinado el TVFOGs correspondiente a la garantía de tipo de interés en los productos con participación en beneficios.
- En el cálculo del TVFOGs se ha asumido la realización de las plus/minusvalías de renta variable e inmuebles con el objetivo de:
  - minimizar el impacto de la participación en beneficios en los resultados de la Compañía; y
  - mantener la composición de activos a un nivel similar al existente a 31 de diciembre de 2005.
- El TVFOGs está basado en 1.000 simulaciones estocásticas de las variables financieras consistentes con el mercado, y viene determinado como la diferencia entre el valor del negocio en vigor calculado de forma determinista y la media del valor del negocio en vigor calculado estocásticamente.



## Metodología adoptada

- **PVIF – TVFOG:**

- La diferencia entre estos dos componentes es igual al valor del negocio en vigor “neutral al riesgo”, que es igual al valor de dicho negocio ajustado por los riesgos financieros.

- **CoC:**

- El Coste del Capital o “CoC” es igual a la diferencia entre el importe del capital necesario y el valor presente de las distribuciones futuras de dicho capital ajustadas por la rentabilidad futura esperada de las inversiones. El CoC se ha cuantificado en función de una estimación del capital calculada con un modelo basado en el de Standard & Poor’s.
- El CoC así definido resulta ser igual a los impuestos a pagar sobre el rendimiento obtenido de los activos asignados para cubrir dicho capital.
- Proporciona una indicación del coste de capital requerido incluyendo capital para cubrir riesgos financieros y no financieros. Los riesgos no financieros no están considerados en ninguna otra parte del cálculo del EEV.



## Metodología adoptada

- **Negocio con participación en beneficios:**

- El negocio en vigor de MAPFRE con participación en beneficios consiste en productos con las siguientes características comunes en el mercado de seguros español:
  - Un tipo de interés mínimo garantizado, que varía entre 2,25% y 6% en el caso de MAPFRE.
  - Una participación en beneficios definida como:  $X\% \cdot (\text{Rendimiento financiero} - \text{tipo mínimo garantizado} - \text{recargos})$  sobre la provisión matemática media, pero que en ningún caso puede ser negativa. X% varía por producto, pero en la gran parte de los casos es el 90%. El rendimiento financiero y su volatilidad depende del retorno contable de los activos afectos al producto, y está sujeto a cierta discrecionalidad por parte de la dirección incluyendo, por ejemplo, las decisiones sobre realización de plus/minusvalías y sobre la composición de activos.
- La combinación de la tasa mínima garantizada y la fórmula de participación en beneficios que no puede ser negativa resulta en flujos asimétricos para los accionistas, y consecuentemente en un valor temporal de FOGs.



## Metodología adoptada

- **Look through EEVP:**

- Con el objetivo de asignar correctamente los ingresos y costes a los negocios que los originan y determinar por tanto el valor de cada uno de los bloques de negocio de forma más consistente con su esencia económica, se han realizado los siguientes ajustes:
  - Los negocios de fondos de inversión (no vinculado a los seguros de Vida) y de fondos de pensiones y una parte del negocio de fallecimiento accidental, se venden a través de la red de distribución de MAPFRE VIDA. En la cuenta de pérdidas y ganancias de MAPFRE VIDA aparecen el total de gastos de ésta sin ningún ajuste por lo anterior. Para incluir los gastos incurridos (distintos de comisiones) por dicha red de distribución de MAPFRE VIDA correspondientes al esfuerzo de venta de dichos negocios, se han ajustado los valores de dichos negocios de fondos de inversión, fondos de pensiones y fallecimiento accidental.
  - La gestión de los activos del negocio de seguros de Vida es realizada por MAPFRE INVERSIÓN Y PENSIONES. En la cuenta de pérdidas y ganancias de MAPFRE INVERSIÓN Y PENSIONES aparecen el total de gastos de ésta sin ningún ajuste por lo anterior. El valor de dicho negocio de seguros de Vida ha sido ajustado para incluir el coste de gestión de inversiones incurrido por MAPFRE INVERSIÓN Y PENSIONES en dicho negocio.



## Metodología adoptada

- **Valor añadido por el nuevo negocio:**

- En el seguro de Vida, se consideran nuevo negocio las primas únicas, extraordinarias y periódicas de pólizas suscritas en el año, así como las aportaciones extraordinarias a las pólizas existentes. En el negocio de fondos de inversión, se consideran nuevo negocio las nuevas suscripciones. En el negocio de fondos de pensiones, se consideran nuevo negocio las aportaciones únicas, extraordinarias y periódicas de nuevos partícipes, así como las aportaciones extraordinarias de partícipes existentes.
- El valor añadido por el nuevo negocio es el valor intrínseco añadido por el nuevo negocio en el ejercicio neto de los gastos de adquisición, TVFOGs y CoC, valorado al cierre del año utilizando las hipótesis aplicables en dicho momento.





# MAPFRE VIDA:

## Hipótesis utilizadas



	<b>EEV 2005</b>	<b>EEV 2004</b>
<b>Tasa descuento</b>	Curva euroswap cupón cero a 31/12/2005	Curva euroswap cupón cero a 31/12/2004
	1 año            2,87%	1 año            2,37%
	5 años          3,22%	5 años          3,18%
	10 años        3,48%	10 años        3,83%
	15 años        3,69%	15 años        4,19%
	20 años        3,81%	20 años        4,42%
<b>Rendimiento financiero</b>		
- Activos existentes	Rendimiento en libros hasta el vencimiento	Rendimiento en libros hasta el vencimiento
- Tasa de reinversión	Basada en la curva euroswap cupón cero a 31/12/2005	Basada en la curva euroswap cupón cero a 31/12/2004
<b>Gastos de mantenimiento</b>	- Basados en un estudio interno - Expresados en euros por póliza - Indexados con una inflación del 2,5%	- Basados en un estudio interno - Expresados en euros por póliza - Indexados con una inflación del 2,5%
<b>Comisiones</b>	Según cuadro de comisiones existente	Según cuadro de comisiones existente
<b>Mortalidad, invalidez, rescates y rotaciones</b>	Tablas basadas en la experiencia de la compañía	Tablas basadas en la experiencia de la compañía
<b>Coste de capital</b>		
- Capital requerido	201% del margen de solvencia mínimo	198% del margen de solvencia mínimo
- Rendimiento de los activos afectos	Basado en la curva euroswap cupón cero a 31/12/2005	Basado en la curva euroswap cupón cero a 31/12/2004
<b>Tasa impositiva</b>	35%	35%
<b>Modelo de activos estocástico</b>	Consistente con el mercado a 31/12/2005 1.000 simulaciones	Consistente con el mercado a 31/12/2004 1.000 simulaciones



# MAPFRE VIDA:

## Ajustes NIIF y reconciliación al patrimonio neto ajustado

<b>Patrimonio neto consolidado de MAPFRE VIDA a 31/12/05 (NIIF)</b>	<b>612,4</b>
Ajustes netos por contabilidad tácita	-128,9
Otros ajustes	-13,4
<b>Patrimonio neto consolidado de MAPFRE VIDA a 31/12/05 (PGC)</b>	<b>470,1</b>
Plusvalías no realizadas	43,3
Donaciones y dividendos	-14,5
Fondo de comercio	-16,8
Comisiones y otros gastos de adquisición netos de impuestos	-6,8
Otros	0,8
<b>Patrimonio neto consolidado ajustado de MAPFRE VIDA a 31/12/05<sup>(1)</sup></b>	<b>476,1</b>



1) Importe usado en el cálculo del valor intrínseco.

Millones de euros



# Certificación de Watson Wyatt

27 de abril de 2006

Corporación Mapfre, S.A.  
Carretera de Pozuelo de Alarcón a Majadahonda, S/N  
Edificio 3  
28220 Majadahonda (Madrid)

Estimados Señores,

## Revisión del valor intrínseco de los negocios de seguros de vida, fallecimiento accidental, fondos de inversión y fondos de pensiones de Mapfre Vida

1 Corporación Mapfre, S.A. ha seleccionado a Watson Wyatt Insurance Consulting, S.A. ("Watson Wyatt") para revisar el cálculo del valor intrínseco (*embedded value*) consolidado a 31 de diciembre de 2005, del 100% del negocio de seguros de vida, fallecimiento accidental, fondos de inversión y fondos de pensiones de Mapfre Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros sobre la Vida Humana ("Mapfre Vida") y sus sociedades dependientes Mapfre Inversión S.V., S.A., Mapfre Inversión Dos, S.G.L.L.C., S.A. y Mapfre Vida Pensiones, E.G.F.P., S.A. de Seguros, S.A., realizado por Consultora Actuarial y de Pensiones Mapfre Vida, S.A. ("Consultora Mapfre Vida"). El cálculo del valor intrínseco se ha preparado para cumplir con los *European Embedded Value Principles and Guidance* emitidos por el CFO Forum en mayo de 2004 (los "EEV Principles").

### Ámbito de la revisión

- 2 El ámbito de nuestro trabajo ha sido revisar:
- La metodología usada para calcular el valor del negocio en vigor. Esto incluye el chequeo de pólizas tipo, aplicando chequeos de razonabilidad de proyecciones por producto y revisando la validación de la modelización con la información del borrador de cuentas anuales y de información estadístico-contable;
  - Las hipótesis usadas para calcular el valor del negocio en vigor. Adicionalmente, se han realizado comprobaciones sobre la correcta aplicación de las hipótesis y se han realizado chequeos de razonabilidad, incluyendo la razonabilidad de los resultados de las sensibilidades sobre el valor del negocio en vigor y sobre el valor del nuevo negocio ante cambios en hipótesis;
  - La metodología usada para analizar el cambio en el valor del negocio en vigor durante el año, incluyendo el desglose del valor añadido durante el año en sus diferentes componentes.
- 3 Para la realización de nuestro trabajo, Consultora Mapfre Vida nos ha proporcionado sus cálculos e información de soporte de los mismos. Las hipótesis utilizadas en los cálculos han sido acordadas con Consultora Mapfre Vida y están basadas en la información que nos han proporcionado. Hemos confiado en que los datos y las distintas informaciones que, en el curso del trabajo, nos han sido proporcionados son ciertos, exactos y completos, sin que se haya realizado una verificación independiente de tales.

4 Nuestro trabajo y esta carta están sujetos a las condiciones y limitaciones contenidas en los párrafos 14 a 18 de esta carta. El trabajo está realizado en base a información recibida hasta el 21 de abril de 2006.

### Embedded value a 31 de diciembre de 2005

5 De acuerdo con las hipótesis asumidas, el *embedded value* consolidado del 100% del negocio de seguros de vida, fallecimiento accidental, fondos de inversión y fondos de pensiones de Mapfre Vida y sus sociedades dependientes a 31 diciembre de 2005 calculado por Consultora Mapfre Vida asciende a:

Cuadro 1: *Embedded value consolidado a 31 de diciembre de 2004 y 2005 (miles de euros)*

	2004	2005
Patrimonio neto ajustado	431.994	476.135
Valor del negocio en vigor	735.388	837.894
<b>Embedded value</b>	<b>1.167.382</b>	<b>1.314.029</b>

6 Los valores mostrados en el Cuadro 1 asumen un tipo impositivo sobre los beneficios contables futuros del 35%, y son netos del coste de mantener un nivel de capital igual al 201% del requerimiento legal mínimo en 2005 y del 198% en 2004.

7 El patrimonio neto ajustado mostrado en el Cuadro 1 es igual al patrimonio neto contable consolidado de Mapfre Vida y sus sociedades dependientes, valorando los activos a valor de mercado y deduciendo los gastos de adquisición y establecimiento no amortizados, el fondo de comercio y las donaciones y dividendos no considerados en el patrimonio neto contable, todo ello después de impuestos.

### Valor añadido en 2005

8 El valor añadido (*embedded value earnings*) se define como el cambio en el *embedded value* durante el año, incluyendo los pagos de dividendos, y proporciona una medida del desempeño económico durante el año.

9 El Cuadro 2 muestra el valor añadido de Mapfre Vida y sus sociedades dependientes en 2005.

Cuadro 2: *Embedded value earnings en 2005 (miles de euros)*

	2005
Cambio en el <i>embedded value</i>	146.647
Dividendos y donaciones	70.860
<b>Embedded value earnings</b>	<b>217.507</b>

10 El *embedded value earnings* mostrado en el Cuadro 2 se ha analizado de la siguiente manera:

Cuadro 3: *Análisis del embedded value earnings en 2005 (miles de euros)*

	2005
Cambios en hipótesis	27.209
Rendimiento esperado	38.998
Valor añadido por el nuevo negocio	84.528
Desviación de la experiencia sobre las hipótesis	56.350
Cambios en el TVFOGs	10.420
<b>Embedded value earnings</b>	<b>217.507</b>

2



# Certificación de Watson Wyatt (ctdo.)

## Hipótesis

- 11 Las principales hipótesis usadas en el cálculo del *embedded value* han sido las siguientes:
- Inversiones en nuevo dinero futuras, antes de impuestos y de gastos de gestión de inversiones, están basadas en la curva Euroswap a la fecha de valoración sin incluir ningún *spread*. La tasa de rendimiento contable de los activos existentes se continúa aplicando hasta que el activo alcanza su vencimiento o es vendido.
  - El coste de capital ha sido calculado asumiendo que el nivel de capital mantenido es igual al 201% del requerimiento legal mínimo en 2005 y al 198% en 2004, y que los activos asignados a la cobertura de este capital obtienen un rendimiento antes de impuestos basado en la curva Euroswap a la fecha de valoración sin incluir ningún *spread*.
  - Los gastos operativos reales de 2005 del negocio de vida, fallecimiento accidental, fondos de inversión y fondos de pensiones han sido, con excepción de los gastos no recurrentes, totalmente imputados a las diferentes líneas de productos, y dentro de cada línea de producto, entre gastos de adquisición del nuevo negocio y gastos de mantenimiento del negocio en vigor. La hipótesis de gastos de 2004 fueron derivadas de la misma forma, usando los gastos operativos de 2004.
  - Para los gastos unitarios de mantenimiento de seguros de vida, expresados como una cantidad fija en euros por póliza en vigor, hemos asumido una tasa de inflación anual igual al 2,5% tanto para el cálculo del *embedded value* del 2004 como del 2005.
  - Se ha asumido que las comisiones de distribución continuarán en el futuro en el nivel existente a las fechas de valoración.
  - El porcentaje de participación en beneficios y los recargos técnicos de los seguros de vida, así como las comisiones de los fondos de inversión y de los fondos de pensiones, se ha asumido que continuarán en el futuro en los niveles existentes a las fechas de valoración.
  - Las hipótesis de mortalidad y las tasas de caída de cartera están basadas en estudios internos de la experiencia real reciente de Mapfre Vida y sus sociedades dependientes y, en su caso, en la experiencia del sector.
  - Con la excepción del reforzamiento para las rentas colectivas e individuales y para los seguros diferidos colectivos e individuales requerido para satisfacer la legislación española, se ha asumido que los métodos y las bases para el cálculo de las provisiones matemáticas y de los valores de rescate existentes a la fecha de valoración no estarán sometidos a ningún cambio en el futuro.



3



## Sensibilidades

- 12 Consultora Mapfre Vida ha realizado cálculos de la sensibilidad del valor del negocio en vigor y del valor del nuevo negocio ante diferentes cambios en hipótesis. Los resultados se resumen en el Cuadro 4.

Cuadro 4: Sensibilidades (miles de euros)

	Cambio en el valor del negocio en vigor	Cambio en el valor del nuevo negocio
Aumento de 100pb en la tasa de descuento	(140.486)	(18.117)
Reducción de 100pb en los tipos de interés	(184.912)	(14.552)
Reducción del 10% en el valor de las acciones y de los inmuebles	(17.564)	0
Uso del capital mínimo requerido para el margen de solvencia	79.715	6.181
Reducción de los gastos de mantenimiento en un 10%	18.512	3.075
Reducción de la caída de cartera en un 10%	45.973	10.594
Reducción de la mortalidad y de la morbilidad en un 5%	(4.646)	2.382

## Conclusiones

- 13 En nuestra opinión:
- a. La metodología adoptada para la determinación del valor del negocio en vigor cumple con los *EEV Principles*;
  - b. Las hipótesis asumidas en la determinación del valor del negocio en vigor cumple con los *EEV Principles*; y
  - c. La presentación del cambio en el valor del negocio en vigor y las sensibilidades del valor del negocio en vigor y del nuevo negocio es razonable en base al Principio 12 de los *EEV Principles*.
- 14 Para la realización de nuestra revisión hemos confiado en que los datos y las distintas informaciones que, en el curso del trabajo, nos han sido proporcionados, tanto por escrito como verbalmente, por parte de Consultora Mapfre Vida y por Mapfre Vida y sus sociedades dependientes, son ciertos, exactos y completos, sin que se haya realizado una verificación independiente de tales datos.
- 15 La información proporcionada ha sido fundamentalmente la siguiente: cuentas anuales de distintos ejercicios; características técnicas de los seguros de vida, fondos de inversión y fondos de pensiones; información sobre la cartera de inversiones; valor contable y de mercado de los activos; análisis de gastos; cuadro de comisiones en vigor; estudios internos de mortalidad y de caída de cartera; información sobre primas en vigor, número de pólizas y provisiones técnicas; información sobre los patrimonios gestionados en fondos de inversión y planes de pensiones; información sobre el reaseguro; base de datos electrónica de los productos revisados.

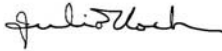
4



# Certificación de Watson Wyatt (ctdo.)

- 16 Watson Wyatt no ha efectuado una evaluación sobre la idoneidad, calidad o valor de la cartera de activos de Mapfre Vida y sus sociedades dependientes ni garantiza la suficiencia de las provisiones técnicas. No hemos investigado ni valorado cualquier posible reclamación contra Mapfre Vida o sus sociedades dependientes distinta que aquellas realizadas por los asegurados, tomadores del seguro o partícipes de fondos de inversión y pensiones dentro de los términos de sus pólizas de seguros o de sus contratos de fondos de inversión y de fondos de pensiones, considerados como normales. En concreto, no se ha considerado reclamaciones respecto a compromisos por pensiones, contratos de prestación de servicios, ni incumplimientos de la legislación.
- 17 Las hipótesis realizadas sobre la experiencia futura, incluyen provisiones económicas y financieras, impuestos, gastos, tasas de caída de cartera, mortalidad y reaseguro. Entendemos que estas hipótesis representan una estimación razonable. Sin embargo, la experiencia real futura es probable que difiera de estas hipótesis, debido a fluctuaciones aleatorias, cambios en el entorno operacional y otros factores. Dichas variaciones en la experiencia real podrían tener un efecto significativo en los resultados y conclusiones de esta carta. Watson Wyatt no garantiza que las hipótesis asumidas en esta carta se reflejarán en la experiencia real futura.
- 18 El cálculo realizado por Consultora Mapfre Vida no toma en consideración las posibles implicaciones que pudieran surgir de la introducción de nuevos requisitos reglamentarios, como por ejemplo, un incremento en el nivel de capital requerido para el mantenimiento del negocio, o limitaciones en cuanto a la forma en que son invertidos los activos.

Atentamente,



Julio Koch



Felipe Gómez Rojas



# Glosario

- El **Valor Intrínseco** o “**Embedded Value**” (también indicado como “**EV**” o “**EV tradicional**”) es una estimación actuarial del valor económico de los negocios de seguros de Vida, fallecimiento accidental, fondos de inversión y fondos de pensiones, excluido el valor atribuible al nuevo negocio futuro. El valor intrínseco es igual a la suma del patrimonio neto ajustado, valorando los activos a valor de mercado, (“ANAV”) y el valor actual del negocio en vigor tradicional (“VIF”).
- El “**European Embedded Value**” o “**EEV**” es el valor intrínseco obtenido aplicando los “European Embedded Value Principles”. El EEV es igual a: ANAV + PVIF – TVFOGs – CoC.
- Los “**European Embedded Value Principles**” o “**EEVP**” son los principios que definen la metodología a seguir para el cálculo del “European Embedded Value”. Los EEVP fueron acordados por los directores financieros de las multinacionales aseguradoras europeas pertenecientes al “CFO Forum” con el propósito de aumentar la comparabilidad y transparencia de los cálculos del valor intrínseco realizados por las compañías de seguros. El documento que contiene los EEVP se puede ser obtener en la dirección de Internet [www.cfoforum.nl](http://www.cfoforum.nl).
- El **Patrimonio Neto Ajustado** o “**ANAV**” es igual a los fondos propios de acuerdo con el plan contable español (PGC) ajustados por: las plusvalías o minusvalías no realizadas de propiedad de los accionistas; las donaciones y dividendos comprometidos; el fondo de comercio; los gastos diferidos; y cualquier otro elemento necesario para obtener el valor económico del capital.
- El **Valor Actual del Negocio en Vigor Tradicional** o “**VIF**” es igual al valor actual de los beneficios contables futuros esperados de la cartera en vigor a la fecha de la valoración, después de impuestos y del coste de mantener un margen de solvencia igual al 100% del requerimiento legal mínimo.
- El **Valor Actual del Negocio en Vigor** o “**PVIF**” es igual al valor actual de los beneficios contables futuros esperados de la cartera en vigor a la fecha de la valoración, después de impuestos, calculado en base a tasas sin riesgo y descontado a la curva sin riesgo. El PVIF incluye el “valor intrínseco” de las opciones y garantías financieras concedidas a los asegurados.



# Glosario

- El **Valor Añadido por el Nuevo Negocio** o “**VNB**”, es el valor intrínseco añadido por el nuevo negocio en el ejercicio neto de los gastos de adquisición, TVFOGs y CoC, valorado al cierre del año utilizando las hipótesis aplicables en dicho momento.
- El **Coste del Capital** o “**CoC**” es igual a la diferencia entre el importe del capital necesario y el valor presente de las distribuciones futuras de dicho capital ajustadas por la rentabilidad futura esperada de las inversiones. El CoC se ha cuantificado en función de una estimación del capital ajustado por el riesgo calculada con un modelo basado en el de Standard & Poor’s.
- Las **Opciones y Garantías Financieras** o “**FOGs**” son aquellas características del negocio objeto del cálculo que implican la existencia de garantías significativas, sobre el nivel o naturaleza de las prestaciones de los tomadores, u opciones a cambiar dichas prestaciones, ejercitables a discreción de los tomadores y cuyo potencial valor depende del comportamiento de las variables financieras.
- El **Valor de una Opción** se compone de **Valor Intrínseco** y **Valor Temporal**. En el caso de una opción de compra o “call”, el valor intrínseco es igual a la diferencia entre el precio del activo subyacente y el precio de ejercicio de la misma (en el caso de una opción de venta o “put” el orden de la diferencia se invierte). El valor intrínseco no puede ser inferior a cero. El valor temporal es igual a la diferencia entre valor total y valor intrínseco y se asigna a la posibilidad que los beneficios económicos obtenibles de la opción crezcan antes de su vencimiento.
- El **Valor Añadido** o “**Embedded Value Earnings**” se define como el cambio en el valor intrínseco durante el período, incluyendo los pagos de dividendos y excluyendo las aportaciones de capital, y proporciona una medida del desempeño económico durante el año.



# Glosario

- Los **Cambios en las Hipótesis** son los cambios en la experiencia futura asumida en el cálculo del valor actual del negocio en vigor, incluyendo hipótesis económicas, de gastos, caídas y siniestralidad.
- El **Rendimiento Esperado del Valor Intrínseco al Inicio del Año** está compuesto por el rendimiento efectivo después de impuestos del patrimonio neto ajustado al inicio del año menos el coste de capital, más el rendimiento, a la tasa de descuento, del valor del negocio en vigor y del capital al inicio del año.
- La **Desviación de la Experiencia Respecto a las Hipótesis** surge por la variación entre la experiencia real y la experiencia asumida utilizada para calcular el valor intrínseco al inicio del año.
- El **Retorno sobre el Valor Intrínseco** (“Return on Embedded Value” o “RoEV”) se obtiene dividiendo el cambio en el valor intrínseco durante el período por el valor intrínseco al cierre del período anterior.
- El **Nuevo Negocio** o “New Business” corresponde: en el caso de los seguros de Vida, a las primas únicas, extraordinarias y periódicas de pólizas suscritas en el año, así como las aportaciones extraordinarias a las pólizas existentes; en el caso de los fondos de inversión, a las nuevas suscripciones; en el caso de los fondos de pensiones, a las aportaciones únicas, extraordinarias y periódicas de nuevos partícipes, así como las aportaciones extraordinarias de partícipes existentes.
- El **Valor Presente de los Ingresos del Nuevo Negocio** (“Present Value of New Business Income” o “PVNBI”) corresponde: en el caso de los seguros de Vida, al valor presente de las primas ingresadas y esperadas del nuevo negocio; en el caso de los fondos de inversión, a las aportaciones recibidas en el año; y, en el caso de los fondos de pensiones, a las aportaciones recibidas en el año y esperadas del nuevo negocio.





## Advertencia



Este documento tiene carácter meramente informativo. Su contenido no constituye oferta o invitación a contratar ni vincula en modo alguno a la entidad emisora. La información relativa a los planes de la sociedad, su evolución, sus resultados y sus dividendos constituyen simples previsiones cuya formulación no supone garantía con respecto a la actuación futura de la entidad o la consecución de los objetivos o de los beneficios estimados. Los destinatarios de esta información deben tener en cuenta que, en la elaboración de estas previsiones, se utilizan hipótesis y estimaciones con respecto a las cuales existe un alto grado de incertidumbre, y que concurren múltiples factores que pueden determinar que los resultados futuros difieran significativamente de los previstos. Entre estos factores, merecen ser destacados los siguientes: evolución del mercado asegurador y de la situación económica general en los países en los que opera la entidad; modificaciones del marco legal; cambios en la política monetaria; circunstancias que pueden afectar a la competitividad de los productos y servicios aseguradores; cambios en las tendencias en las que se basan las tablas de mortalidad y morbilidad que afectan a la actividad aseguradora en los ramos de vida y salud; frecuencia y gravedad de los siniestros objeto de cobertura, tanto en el ámbito de la actividad reaseguradora y de los seguros generales como en el de los de vida; fluctuación de los tipos de interés y de los tipos de cambio; riesgos asociados al uso de productos derivados; efecto de futuras adquisiciones.

MAPFRE no se compromete a actualizar o revisar periódicamente el contenido de este documento.

